



## Übergabeprotokoll für Mieträume

bei Auszug   
 bei Einzug

### Grunddaten

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Objekt:                    |  |
| Vermieter:                 |  |
| Mieter:                    |  |
| Mietfläche/Lage:           |  |
| Stellplatz/Stellplatz-Nr.: |  |
| Keller/Speicher-Nr.:       |  |

Dem Mietvertrag vom   
 entsprechend wurde am  folgendes Übergabeprotokoll erstellt.

Der Vermieter/Mieter erhält folgendes vom bisherigen Mieter/Vermieter.

|                          |                      |                          |                      |
|--------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> | Wohnungsschlüssel    | <input type="checkbox"/> | Zimmerschlüssel      |
| <input type="checkbox"/> | Haustürschlüssel     | <input type="checkbox"/> | Kellerschlüssel      |
| <input type="checkbox"/> | Briefkastenschlüssel | <input type="checkbox"/> | Gartenschlüssel      |
| <input type="checkbox"/> | TG-Schlüssel         | <input type="checkbox"/> | TG-Sender            |
| <input type="checkbox"/> | <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="text"/> |

### Allgemeinzustand

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> | neu                   |
| <input type="checkbox"/> | renoviert             |
| <input type="checkbox"/> | gepflegt              |
| <input type="checkbox"/> | abgenutzt             |
| <input type="checkbox"/> | ungepflegt            |
| <input type="checkbox"/> | unbewohnbar/Sonstiges |



## Einzelprüfung der Räume

| Zimmer | Zustand  | Beschreibung/Kommentar |
|--------|--|------------------------|
|        | <input type="checkbox"/> gepflegt<br><input type="checkbox"/> abgenutzt<br><input type="checkbox"/> ungepflegt<br><input type="checkbox"/> Sonstiges |                        |
|        | <input type="checkbox"/> gepflegt<br><input type="checkbox"/> abgenutzt<br><input type="checkbox"/> ungepflegt<br><input type="checkbox"/> Sonstiges |                        |
|        | <input type="checkbox"/> gepflegt<br><input type="checkbox"/> abgenutzt<br><input type="checkbox"/> ungepflegt<br><input type="checkbox"/> Sonstiges |                        |
|        | <input type="checkbox"/> gepflegt<br><input type="checkbox"/> abgenutzt<br><input type="checkbox"/> ungepflegt<br><input type="checkbox"/> Sonstiges |                        |
|        | <input type="checkbox"/> gepflegt<br><input type="checkbox"/> abgenutzt<br><input type="checkbox"/> ungepflegt<br><input type="checkbox"/> Sonstiges |                        |
|        | <input type="checkbox"/> gepflegt<br><input type="checkbox"/> abgenutzt<br><input type="checkbox"/> ungepflegt<br><input type="checkbox"/> Sonstiges |                        |
|        | <input type="checkbox"/> gepflegt<br><input type="checkbox"/> abgenutzt<br><input type="checkbox"/> ungepflegt<br><input type="checkbox"/> Sonstiges |                        |
|        | <input type="checkbox"/> gepflegt<br><input type="checkbox"/> abgenutzt<br><input type="checkbox"/> ungepflegt<br><input type="checkbox"/> Sonstiges |                        |

### Weitere Anmerkungen zum Zustand der Mieträume





### Die Übergabe der Mietwohnung

- Erfolgt ohne Vorbehalt.
- Erfolgt unter Vorbehalt der Durchführung der unten genannten Änderungen und Reparaturen.

### Sonstige Vereinbarungen / Geschuldete Arbeiten und Reparaturen

|  |
|--|
|  |
|--|

### Nachsendeadresse des Mieters

Straße & Hausnummer:

|  |
|--|
|  |
|--|

Postleitzahl:

|  |
|--|
|  |
|--|

Ort:

|  |
|--|
|  |
|--|

Neue Telefonnummer:

|  |
|--|
|  |
|--|

Neue E-Mail:

|  |
|--|
|  |
|--|

Mit den nachfolgenden Unterschriften wird die Richtigkeit des Übergabeprotokolls anerkannt. Der Vermieter und der Mieter erhalten jeweils eine Ausfertigung dieses Übergabeprotokolls.

Ort:

|  |
|--|
|  |
|--|

Datum:

|  |
|--|
|  |
|--|

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des/der Mieter oder  
eines bevollmächtigten Vertreters

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des/der Vermieter(s) oder  
eines bevollmächtigten Vertreters